

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 001566701000, ΑΦΜ 094187321) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΚΑΙ ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 1612/19.06.2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.») ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η εταιρεία με την επωνυμία «**DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» και το διακριτικό τίτλο «**DELOITTE**», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και Γρανικού.

Η ειδική διαχειρίστρια **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ τρεις (3) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς** με σκοπό την πώληση του συνόλου του Ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Σημειώνεται ότι το σύνολο του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» αποτελείται από ακίνητα, συμμετοχές, απαιτήσεις και λοιπά πάγια (έπιπλα γραφείου).

1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» στη Μεταμόρφωση Αττικής καθώς και στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό αυτής – **ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄**

Τα παρακάτω ακίνητα – στοιχεία αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Α΄ αποτελείται από τα κατωτέρω :

### **1.1. Ακίνητα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής :**

**α)** Ένα οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, στο Ο.Τ. πενήντα (50), στερούμενο προσώπου σε εγκεκριμένη οδό. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ενενήντα και 0,25 (990,25) και είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Για να καταστεί οικοδομήσιμο χρήζει τακτοποίησης με τα όμορα ή συνένωσης με αυτά, ώστε να μην υπάρχει κανένα τυφλό και άρα μη οικοδομήσιμο οικόπεδο στο Ο.Τ. 50.

Το ανωτέρω ενιαίο ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 8343/2001 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

**β)** Ένα οικόπεδο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ογδόντα και 0,75 (580,75), που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΜΕΝΟ ΔΕΝΔΡΟ» της περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου αυτού, στο υπ' αριθμόν πενήντα (50) οικοδομικό τετράγωνο, στερούμενο προσώπου σε εγκεκριμένη οδό. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ογδόντα και 0,75 (580,75).

Το ανωτέρω ενιαίο ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 8367/2001 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

**γ)** Ένα οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, στο Ο.Τ. πενήντα (50) και επί της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας. Το παραπάνω οικόπεδο, κατά παλαιότερο τίτλο κτήσεώς του, περιγράφεται ως αγροτεμάχιο, κείμενο στη θέση «Νιάνιο» ή «Λόγγος», εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Μεταμόρφωσης (Κουκουβαούνων) Αττικής, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου (παλαιότερα Κοινότητας) Μεταμόρφωσης (Κουκουβαούνων) Αττικής, παλαιότερα του Δήμου Αθηναίων και στην οδό Αθηνών – Λαμίας, και έχει έκταση δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα εννέα (2.589,00) τετραγωνικά μέτρα.

Το ανωτέρω ενιαίο ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 8564/2002 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

**δ)** Ένα οικόπεδο, μετά των επ' αυτού ισογείων κτισμάτων, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα ενός και 0,15 (41,15) και ειδικότερα ενός κτίσματος

πλακοσκεπούς, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 0,85 (22,85) και ενός κτίσματος με στέγη από ελλενίτ, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δέκα οκτώ και 0,30 (18,30), που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης, στο υπ' αριθμόν πενήντα (50) οικοδομικό τετράγωνο και παρά τη οδό Φαβιέρου (αδιάνοικτη).

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 9614/2003 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

**ε)** Ένα οικόπεδο, άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο, μετά της επ' αυτού ισογείου οικίας, που βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης και στην κτηματική περιφέρεια του ομώνυμου Δήμου, στη θέση «Καμένο Δένδρο ή Λόγγος», στο υπ' αριθμόν πενήντα (50) οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Φαβιέρου αριθμός 53 (αδιάνοικτη), επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα δύο (272,00), μετά δε την ρυμοτόμηση τμήματος αυτού μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 0,58 (11,58), επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα και 0,42 (260,42).

Η ισόγεια οικία που είναι κτισμένη στο πιο πάνω οικόπεδο είναι χωρίς σκελετό από σπλισμένο σκυρόδεμα, εμφανίζεται στα πιο πάνω τοπογραφικά διαγράμματα με το στοιχείο ήτα μικρό (η) σε κύκλο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 0,10 (61,10).

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 9753/2003 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

**στ)** Ένα οικόπεδο, μετά των επ' αυτού ισογείων κτισμάτων, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τεσσάρων και 0,15 (54,15) και ειδικότερα ενός κτίσματος με στέγη από ελλενίτ, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και 0,15 (47,15) και ενός βοηθητικού χώρου, με στέγη από ελλενίτ, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά (7,00), που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, στο υπ' αριθμόν πενήντα (50) οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Φαβιέρου (αδιάνοικτη), στην οποία φέρει τον αριθμό 71.

Το παραπάνω οικόπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και μετά την ολοκλήρωση της ρυμοτομίας έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα έξι και 0,46 (186,46).

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 10024/2004 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου.

ζ) Τα ανωτέρω ακίνητα συνενώθηκαν εν τοις πράγμασι σε ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 4.215,57 τ.μ. ( όπως προκύπτει από νεότερη καταμέτρηση βάσει τοπογραφικού Ιουλίου 2003 του Μηχανικού Πέτρου Παπαναγιώτου) και επ' αυτού ανηγέρθη πολυόροφη οικοδομή, η οποία αποτελείται από:

i) Ισόγειο (έκθεση αυτοκινήτων) συνολικής επιφάνειας 1.593,72 τ.μ., πλέον ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 11,40 τ.μ. και περιλαμβάνει την είσοδο του κτιρίου, δύο (2) κλιμακοστάσια, χώρο έκθεσης αυτοκινήτων, W.C., γραφεία, χώρο συνεργείου, χώρο ανταλλακτικών, ηλεκτρολογείο, μηχανουργείο, αεραγωγό και αποθήκες.

ii) Α' υπόγειο συνολικής επιφάνειας 3.635,74 τ.μ., το οποίο αποτελείται από τρία (3) κλιμακοστάσια, χώρους ελιγμών, αποδυτήρια, γραφείο, χώρο συνεργείου, χώρο φούρνων, χώρο ανταλλακτικών, W.C., ράμπα και σαραντα δύο (42) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

iii) Β' υπόγειο συνολικής επιφάνειας 3.635,74 τ.μ., το οποίο αποτελείται από τρία (3) κλιμακοστάσια, χώρους ελιγμών, αποθήκες, W.C., ράμπα και εξήντα μία (61) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

iv) Γ' υπόγειο συνολικής επιφάνειας 3.635,74 τ.μ., το οποίο αποτελείται από τρία (3) κλιμακοστάσια, χώρους ελιγμών, αποθήκες, W.C., ράμπα και εξήντα οκτώ (68) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων (26 θέσεις Ι.Χ. και 42 θέσεις Δ.Χ.).

v) Πατάρι συνολικής επιφάνειας 529,92 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο (2) κλιμακοστάσια, χώρο αναμονής και εστίασης, W.C. και χώρους γραφείων.

vi) Α' όροφος συνολικής επιφάνειας 862,51 τ.μ., πλέον ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 27,00 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο (2) κλιμακοστάσια, W.C. και χώρους γραφείων.

vii) Β' όροφος συνολικής επιφάνειας 862,51 τ.μ., πλέον ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 27,00 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο (2) κλιμακοστάσια, W.C. και χώρους γραφείων.

Η πλήρης και αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω ακινήτων περιλαμβάνεται στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

## **1.2. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός :**

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

- 1) 1 Η/Υ
- 2) 1 καρέκλα διευθυντή
- 3) 4 καρέκλες επισκεπτών
- 4) 1 τραπέζιακι

Οι ειδικότεροι όροι που ισχύουν για τον εν λόγω πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι ΚΟΙΝΟΙ με τους όρους που ισχύουν για τους 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> κατωτέρω αναφερόμενους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς και αναφέρονται αναλυτικώς υπό στοιχείο 4 της παρούσας Πρόσκλησης.

## **2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Σοφικό Κορινθίας – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄**

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Β΄ αποτελείται από τα κατωτέρω :

### **Ακίνητα στην κοινότητα Σοφικό Κορινθίας :**

**α)** Μία οικοδομή ΤΥΠΟΥ ΓΑΜΑ, η οποία είναι κτισμένη σε αγρό έκτασης 6.048,42 τ.μ., στη θέση «ΦΡΑΓΚΟΛΙΜΑΝΟ» της κτηματικής Περιφέρειας Σοφικού Κορινθίας και αποτελείται από:

i) Υπόγειο οικοδομής ΤΥΠΟΥ ΓΑΜΑ έκτασης 72.00 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 148/1000 που αντιστοιχούν σε 895,21 τ.μ. και έχει αενάως την αποκλειστική χρήση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτου με αριθμούς εννιά (9) και δέκα (10) και

ii) Ισόγειο οικοδομής ΤΥΠΟΥ ΓΑΜΑ έκτασης 72 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 148/1000 που αντιστοιχούν σε 895,21 τ.μ. και έχει αενάως την αποκλειστική χρήση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτου με αριθμούς έντεκα (11) και δώδεκα (12).

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.», λόγω της συγχώνευσής της με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΡΠΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» δυνάμει της υπ' αριθμόν 7238/2000 σύμβασης συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση μιας από άλλη της συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου (τόμος: 107, αριθμό 242 Υποθ. Σολυγείας).

**β)** Ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5.300,00 τ.μ., στη θέση «ΦΡΑΓΚΟΛΙΜΑΝΟ» και στην ειδική τοποθεσία «ΓΚΟΤΣΗ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού Κορινθίας.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμόν 7238/2000 σύμβασης συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση μιας από άλλη της συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου (τόμος: 107, αριθμό 242 Υποθ. Σολυγείας).

**γ)** Ένα αγροτεμάχιο έκτασης 230,90 τ.μ., με παλαιό οικισμό ρητινοσυλλογής εμβαδού 37,00 τ.μ., κείμενο στην θέση «ΦΡΑΓΚΟΛΙΜΑΝΟ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού Κορινθίας.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμόν 7238/2000 σύμβασης συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση μιας από άλλη της συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου (τόμος: 107, αριθμό 242 Υποθ. Σολυγείας).

Η πλήρης και αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω ακινήτων περιλαμβάνεται στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι ειδικότεροι όροι που ισχύουν για τον εν λόγω πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι ΚΟΙΝΟΙ με τους όρους που ισχύουν για τους 1<sup>ο</sup> (ανωτέρω) και 3<sup>ο</sup> (κατωτέρω) αναφερόμενους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς και αναφέρονται αναλυτικώς υπό στοιχείο 4 της παρούσας Πρόσκλησης.

### **3. 3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'**

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» έχουν ως ακολούθως:

**3.1. Συμμετοχές της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.» στις εταιρείες (α)** «FIDELITY ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ», **(β)** «MACAR ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ», **(γ)** «MOBILITY ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (δ) «ΣΠΟΡΤΣΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (έχει πτωχεύσει).

Σημειώνεται ότι οι συμμετοχές αυτές εμφανίζονται ως ενεργητικό στα λογιστικά βιβλία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας αλλά η ειδική διαχειρίστρια δεν μπόρεσε να απογράψει τα σώματα των μετοχών ούτε να διαπιστώσει τον αριθμό των μετοχών αυτών.

### **3.2. Απαιτήσεις από τρίτους συνολικού ύψους σύμφωνα με τον από 31.12.2009 ισολογισμό € 6.735.440,03.**

Η ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' και η ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' αποτελούν το σύνολο του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Η αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνεται στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι ειδικότεροι όροι που ισχύουν για τον εν λόγω πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι ΚΟΙΝΟΙ με τους όρους που ισχύουν για τους 1<sup>ο</sup> (ανωτέρω) και 2<sup>ο</sup> (ανωτέρω) αναφερόμενους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς και αναφέρονται αναλυτικώς υπό στοιχείο 4 της παρούσας Πρόσκλησης.

## **4. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**4.1. Γενικά:** Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και επ. Ν. 4307/2014, και τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

### **4.2. Διαδικασία και όροι:**

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» και το διακριτικό τίτλο «**DELOITTE**», οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και Γρανικού, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 – 678 1100 υπόψη κυρίου Στάθη Ανδριανάκη (**ΕΙΤΕ ΜΕ email στο [sandrianakis@deloitte.gr](mailto:sandrianakis@deloitte.gr) είτε με fax στο 210 677 6232**) για την

εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία. Η ειδική διαχειρίστρια θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή :

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο: την πλήρη και ακριβή του επωνυμία, Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία:

i) ονομασία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμός ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό των Υποψηφίων (συμπεριλαμβανομένων, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι εταιρία, πληροφοριών σχετικά με τα διευθυντικά στελέχη αυτής και την μετοχική της σύνθεση).

ii) Επωνυμίες όλων των εταίρων, της ομάδας των επενδυτών, των μελών της κοινοπραξίας ή άλλων μελών (κατά αυτό το στάδιο) και την αντίστοιχη τοποθεσία σύστασης, τη διεύθυνση έδρας, τα ονόματα των διευθυντικών στελεχών και των βασικών μετόχων.

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

**4.3. Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, ενώπιον της



ειδικής διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών – Λαμίας.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους τρεις πλειστηριασμούς αφορούν αναγράφοντας την ένδειξη ΕΪΤΕ «1ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Μεταμόρφωση καθώς και στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό αυτής - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'», ΕΪΤΕ «2ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα ακίνητα της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Σοφικό Κορινθίας- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'», ΕΪΤΕ «3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'».

Κοινή προσφορά και για τους τρεις πλειστηριασμούς δεν θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από την άνω Ειδική Διαχειρίστρια.

**4.4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε χώρα μέλος της Ε.Ε ή/και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την

υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με περιεχόμενο που θα προσδιορίζεται στο Υπόμνημα Προσφοράς. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή.

**4.5. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου.

**4.6. Πώληση ενεργητικού- Ευθύνη διαχειριστών:** Το ενεργητικό της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πωλήσεως.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και η ειδική διαχειρίστρια αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος, του Υπομνήματος Προσφοράς καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

**4.7. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών και για τους τρεις ανεξάρτητους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, θα γίνει από την προαναφερόμενη ειδική διαχειρίστρια, **την 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.15**, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών – Λαμίας και ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή σχετικής έκθεσης η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όλους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

**4.8.** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

**4.9.** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

## **5. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**

5<sup>ο</sup>: ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ : 1ου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στην ακίνητη περιουσία της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Μεταμόρφωση Αττικής καθώς και στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό αυτής - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [•]€ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ.

-----  
Στην Αθήνα σήμερα στις

του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018) ημέρα [•] στα επί 12<sup>ο</sup>Y χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο [•], παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3<sup>Α</sup> και Γρανικού, Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), ενεργών με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της ειδικής διαχειρίστριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της με αριθμό 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια αυτής η ως άνω αναφερόμενη εταιρεία.

Αφ' ετέρου: Ο κ. [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [•] με την επωνυμία «[•]» και με τον διακριτικό τίτλο «[•]».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει ΑΦΜ. [•] στη ΔΟΥ [•] και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ»

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

‘Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί του 12<sup>ο</sup>Y χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 094187321, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και διορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η Ανώνυμη εταιρείας με την επωνυμία "DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και Γρανικού.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια δημοσίευσε στις [•] 2017 στις ημερήσιες εφημερίδες «[•]» και «[•]», στο ΓΕ.ΜΗ καθώς και στο υπ' αριθμόν [•] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας τριών ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «1ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Μεταμόρφωση Αττικής καθώς και στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό αυτής – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄ » αφορά τα διά του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την ειδική διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, στα επί του 12<sup>ο</sup>Y χιλιομέτρου Αθηνών – Λαμίας γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας..

Ότι στις [•] για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδικής διαχείρισης Εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 19 Ιανουαρίου 2018 ανακηρύχθηκε πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια υπέβαλε την [•] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από[•] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [•]/[•] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότηρια.

Με την από [•] έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότηρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η ειδική διαχειρίστρια δια του εδώ εκπροσώπου της, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»: Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια με την επωνυμία «[•]», το σύνολο του ενεργητικού της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [•] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στον εκπρόσωπο της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [•] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [•] εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Δήλωσε στη συνέχεια η ειδική διαχειρίστρια, δια του εκπροσώπου της, ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότηριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότηριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν ακινήτων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι: α) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότηρια.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η ειδική διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την [•] το ποσό που τελεσιδικώς επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της εκκαθαρίστριας δικαιουμένης να εισπράξει από την πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό εκκαθάριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία ακίνητα της ομάδας αυτής παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού

διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχεία του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα ενέργειας αξιώσεων κατά της σύμπραξης ειδικού διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελοούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η **ειδική διαχειρίστρια, δηλώνει** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

**α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[\*]», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [\*] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,**

**β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των [\*] ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στη υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,**

**γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[\*]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων ακινήτων, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και**

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβολαίο μου σύμβασης μεταβίβασης, **πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας** προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της Εκκαθαρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελοούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχήμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

**5<sup>β</sup> : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ : 2ου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στα ακίνητα της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Σοφικό Κορινθίας - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'**

#### ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [•] € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΔΑΣ.

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις  
του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018) ημέρα [•] στα επί 12<sup>ο</sup>υ χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο [•], παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3<sup>Α</sup> και Γρανικού, Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), ενεργών με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της ειδικής διαχειρίστριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της με αριθμό 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια αυτής η ως άνω αναφερόμενη εταιρεία.

Αφ' ετέρου: Ο κ. [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [•] με την επωνυμία «[•]» και με τον διακριτικό τίτλο «[•]».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει ΑΦΜ [•] στη ΔΟΥ [•] και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ»

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

‘Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 094187321, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και διορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η Ανώνυμη εταιρείας με την επωνυμία "DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και Γρανικού.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια δημοσίευσε στις [•] 2017 στις ημερήσιες εφημερίδες «[•]» και «[•]», στο ΓΕ.ΜΗ καθώς και στο υπ' αριθμόν [•] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας τριών ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στο Σοφικό Κορινθίας – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» αφορά τα διά του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την ειδική διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, στα επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών – Λαμίας γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Ότι στις [•] για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδικής διαχείρισης Εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 19 Ιανουαρίου 2018 ανακηρύχθηκε πλειοδότη η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια υπέβαλε την [•] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από [•] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [•]/[•] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότη.

Με την από [•] έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότη, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η ειδική διαχειρίστρια δια των εδώ εκπροσώπων της, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» : Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη με την επωνυμία «[•]», το σύνολο του ενεργητικού της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τμήματος, των [•] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στους εκπροσώπους της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [•] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [•] εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Δήλωσε στη συνέχεια η σύμπραξη του ειδικού διαχειριστή δια των εδώ εκπροσώπων τους, ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι: α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότη.



β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη ειδικού διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την [•] το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της εκκαθαρίστριας δικαιουμένης να εισπράξει από την πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης ειδικού διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελοούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η σύμπραξη του ειδικού διαχειριστή, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[•]», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [•] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των [•] ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στη υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[•]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβολαίο μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσιδικής κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη

Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της Εκκαθαρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότης, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσης του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

**5<sup>Υ</sup> : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ : 3ου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'**

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [•] € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΔΑΣ.

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις  
του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018) ημέρα [•] στα επί 12<sup>0Υ</sup> χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο [•], παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3<sup>Α</sup> και Γρανικού, Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), ενεργών με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της ειδικής διαχειρίστριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της με αριθμό 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια αυτής η ως άνω αναφερόμενη εταιρεία.

Αφ' ετέρου: Ο κ. [•] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [•] με την επωνυμία «[•]» και με τον διακριτικό τίτλο «[•]».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει ΑΦΜ [•] στη ΔΟΥ [•] και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ»

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

‘Ότι δυνάμει της υπ’ αριθμόν 1612/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών - Λαμίας Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 094187321, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και διορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η Ανώνυμη εταιρείας με την επωνυμία "DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ", (με ΑΦΜ 094394788 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και Γρανικού.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια δημοσίευσε στις [•] 2017 στις ημερήσιες εφημερίδες «[•]» και «[•]», στο Γ.Ε.ΜΗ καθώς και στο υπ’ αριθμόν [•] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας τριών ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ’» αφορά τα διά του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την ειδική διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, στα επί του 12<sup>ου</sup> χιλιομέτρου Αθηνών – Λαμίας γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας..

Ότι στις [•] για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδικής διαχείρισης Εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 17 Ιανουαρίου 2017 ανακηρύχθηκε πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια υπέβαλε την [•] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από [•] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ’ αριθμόν [•]/[•] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότρια.

Με την από [•] έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η ειδική διαχειρίστρια δια των εδώ εκπροσώπων της, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρείας με την επωνυμία τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» : Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότρια με την επωνυμία «[•]», το σύνολο του ενεργητικού της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ’», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τμήματος, των [•] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στους εκπροσώπους της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ’ αριθμόν [•] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [•] εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ’ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Δήλωσε στη συνέχεια η σύμπραξη του ειδικού διαχειριστή δια των εδώ εκπροσώπων τους, ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και

κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκκίνηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι: α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότη.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη ειδικού διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την [•] το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της εκκαθαρίστρας δικαιουμένης να εισπράξει από την πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης ειδικού διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελοούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η σύμπραξη του ειδικού διαχειριστή, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότη εταιρεία με την επωνυμία «[•]», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [•]ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότητρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των [\*]ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στη υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότητρια εταιρεία με την επωνυμία «[\*]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η πλειοδότητρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότητριας εταιρείας προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδα επ' ονόματι της Πλειοδότητριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της Εκκαθαρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παρασπάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής της Συμφωνίας Εχεμύθειας και του Υπομνήματος Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τους ακόλουθους εκπροσώπους της ειδικής διαχειρίστριας

**«DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**, κ. Στάθης Ανδριανάκης, τηλ.: 210 678 1100, fax: 210 677 6232,

e-mail: [sandrianakis@deloitte.gr](mailto:sandrianakis@deloitte.gr), οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 3<sup>Α</sup> και  
Γρανικού, Μαρούσι Αττικής.

**Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2017**

**Η ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
«DELOITTE Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**