



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:6Ρ0ΘΗ-2ΟΩ  
Αριθ. ΦΕΚ:3882/03/11/2017 - 00:00  
Αθήνα, 31/10/2017  
ΠΟΛ. 1163

Ταχ. Δ/νση : Κολωνού 2 και Πειραιώς ΠΡΟΣ Ως Π.Δ.  
Ταχ. Κώδικας : 104 37 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 5235643, 5243957  
Τηλεομοιοτυπία : 210 5234003

**ΘΕΜΑ :** «Ανακαθορισμός των τιμών ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται στις Ζώνες Β΄ και ΣΤ΄ της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής»

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος.

β) Του άρθρου 50 του Π.Δ. 18/1989 (ΦΕΚ 8/ Α΄/1989).

γ) Του άρθρου 1 του ν.3068/2002 (ΦΕΚ 274/ Α΄/2002).

δ) Του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α΄/1982) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α΄/1984) και του άρθρου 41α όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43/Α΄/1996).

ε) Της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/03-01-89).

στ) Της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 (ΦΕΚ 43/Α΄/23-03-90).

ζ) Της παραγράφου 4 του άρθρου 261 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)

η) του άρθρου 103 του Π.Δ.111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014).

2. Την με αριθμό 171/2017 απόφαση του Β΄ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

3. Την με αριθμό 683/2017 απόφαση του Β΄ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/09.06.94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β΄/15.07.94) όπως ισχύει σήμερα, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.
5. Την απόφασή μας ΠΟΛ.1009 (ΦΕΚ 48/Β΄/20.1.2016), με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της Χώρας».
6. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
7. Την εισήγηση και τα πρακτικά των συνεδριάσεων της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 41 του ν.1249/1982, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.πρωτ.:2/99933/0004/30-12-2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.14/ΥΟΔΔ/30.12.2016).
8. Την αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2013/14-11-2016 (ΦΕΚ. 3696/Β΄/15-11-2016) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».
9. Το με αρ.πρωτ.8701/12-6-2017 απόσπασμα από το πρακτικό της από 1/6/2017 8<sup>ης</sup> συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με τη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 261 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
10. Το γεγονός ότι με την παρούσα μπορεί να δημιουργηθεί δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό η οποία όμως δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί δεδομένου ότι δεν είναι γνωστός ο αριθμός των υποθέσεων στις οποίες θα έχει εφαρμογή.

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων, επανακαθορίζουμε τις τιμές ζώνης της αρ. ΠΟΛ.1009/18-1-2016 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016), κατά το μέρος της που αφορά τις Β΄ και ΣΤ΄ Ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου τομέα Αθηνών, ως εξής:
  - α) για την Β΄ ζώνη Ψυχικού σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ.
  - β) για την ΣΤ΄ ζώνη Ψυχικού σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (3.850) ευρώ.
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύσει από 8.6.2016.
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Όλες οι Δ.Ο.Υ.
3. Όλες οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας (με την υποχρέωση να ενημερώσουν σχετικά τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας της χωρικής τους αρμοδιότητας).

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1.α. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομικών
- 1.β. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Γ.Λ.Κ.
2. Αποδέκτες Πίνακα Α΄
3. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (εκτός των Δ.Ο.Υ.)
- 4.α. Αποδέκτες Πίνακα Β΄.
- 4.β. Αποδέκτες Ομάδας «Ειδική Γραμματεία Σ.Δ.Ο.Ε.».
- 4.γ. Δ/νση Παραγωγικής Λειτουργίας Συστημάτων, Εκτυπώσεων και Λειτουργικής Υποστήριξης.
5. Αποδέκτες Πίνακα Ζ΄.
6. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (πλην των περιπτ. 8,9,10,11).
7. Αποδέκτες Πίνακα Θ΄.
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄.
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ΄.
10. Αποδέκτες Πίνακα Κ΄.
11. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄.

### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο κ Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο κ Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο κας Υφυπουργού Οικονομικών
4. Γραφεία κκ Γενικών Γραμματέων
5. Γραφεία κκ Γενικών Διευθυντών
6. Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού
7. Αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας Φορέων
8. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
9. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
10. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Β΄