



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ

2.



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375878  
Fax : 210 3375834  
E-Mail : defk.a@mofadm.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)  
Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:ΩΚΡΞΗ-ΝΤΝ  
Αριθ. ΦΕΚ:2154 Β'/ 23-6-2017  
Αθήνα, 14-6-2017  
ΠΟΛ. 1086

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

**Θέμα:** Τροποποίηση της ΠΟΛ 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α') και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32.
2. Την ΠΟΛ 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 1582/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ακυρώνεται εν μέρει η ΠΟΛ 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, κατά το μέρος που αναφέρεται στον καθορισμό τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων στις περιοχές των Δήμων Σπάτων, Παλλήνης και Μαραθώνα Αττικής, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα.
4. Την υπ' αριθ. 3335/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ακυρώνεται εν μέρει η ΠΟΛ 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499 Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για έτη 2012 και 2013, κατά το μέρος που αναφέρεται στον καθορισμό τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων στις περιοχές του Δήμου Κερατέας Αττικής, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα.
5. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατό να βρεθεί στους Δήμους Σπάτων, Παλλήνης, Μαραθώνα και Κερατέας Αττικής ο μέσος όρος των τιμών των εντός αντικειμενικού συστήματος οικοπέδων των όμορων περιοχών με αυτές που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού συστήματος, καθότι στους εν λόγω Δήμους οι τιμές ζώνης στις περισσότερες περιπτώσεις διαφέρει ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου και υπάρχει κυμαινόμενος συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.), ενώ παράλληλα ελλείπουν αξιόπιστα και ακριβή στοιχεία σχετικά με την αγοραία αξία των εκτός αντικειμενικού συστήματος ακινήτων.

6. Τις τιμές οικοπέδων εκτός αντικειμενικού συστήματος περιοχών των Δήμων Σπάτων, Μαραθώνα, Παλλήνης και Κερατέας που ισχύουν από το 2014 για τις ανάγκες επιβολής του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων και υπολογίζονται σύμφωνα με το ν. 4223/2013(ΦΕΚ 287 Α'), οι οποίες ανέρχονται για το Δήμο Σπάτων στα 141,00 ευρώ/τ.μ., για το Δήμο Παλλήνης στα 143,40 ευρώ, για το Δήμο Μαραθώνα στα 77,70 ευρώ και για το Δήμο Κερατέας στα 113,60 ευρώ.
7. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ 2016 (ΦΕΚ 3696 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».
8. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499 Β'), με την οποία καθορίζονται για τα έτη 2011, 2012 και 2013 οι τιμές οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο στις περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας στα φυσικά πρόσωπα, τροποποιείται ως εξής:

α) για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο για τους Δήμους Σπάτων, Παλλήνης και Μαραθώνα και διαμορφώνεται αντίστοιχα σε 141,00, 143,40 και 77,70 ευρώ και

β) για τα έτη 2012 και 2013 η τιμή οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο για το Δήμο Κερατέας διαμορφώνεται σε 113,60 ευρώ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Η Υφυπουργός Οικονομικών  
Αικατερίνη Παπανάτσιου**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Α΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε.)
3. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήμα Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη).

### **III ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 5)
2. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ι΄
4. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ΄
5. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄ (περιπτώσεις 1 και 2)

### **IV.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
7. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
9. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α΄ και Β