

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. Ν. 4307/2014)**

Η σύμπραξη της Χριστίνας Ψύλλου του Δημητρίου, Μέλους του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με Αριθμό Μητρώου 0081844/99 και κατόχου της υπ' αριθμ. 0099297 Άδειας Λογιστή Φοροτεχνικού Α' τάξεως του ν. 2515/1997 και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», όπως νόμιμα εκπροσωπείται, οι οποίες αμφότερες εδρεύουν στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, υπό την ιδιότητά τους ως ειδικών διαχειριστών της ανώνυμης εταιρείας «**ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ZENON REAL ESTATE SA**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Πατησίων 75 και Λεωφόρος Αλεξάνδρας), με ΑΦΜ 999633160 της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ (00)4975001000, η οποία έχει υπαχθεί στην έκτακτη διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 δυνάμει της υπ' αριθμ. 843/2016 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία)

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες δεσμευτικές προσφορές για την πώληση των κατωτέρω περιγραφόμενων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτελούν το σύνολο του ενεργητικού της «**ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**». Τα κατωτέρω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται ως σύνολο μόνο. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν θα γίνουν δεκτές.

Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων

- 1. Αγρίνιο, κατάστημα - Κένεντυ και Ελευθερίου Βενιζέλου:** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, επιφανείας 1.826,27 τ.μ., κειμένου εντός του Δήμου Αγρινίου, Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Κωνσταντίνου Τριχωνίδος, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου τούτου εις την θέση Τσακαλέϊκα ή Αγροκήπιο, στο οικοδομικό τετράγωνο 161 και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, που αποτελείται από : (α) το τμήμα στο υπόγειο, που περιλαμβάνει μία αποθήκη και κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το Πολυκατάστημα, δύο κλίμακες ανόδου στο ισόγειο, διάδρομο, μηχανοστάσιο, χώρο λειτουργίας ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, μηχανολογικό διάδρομο, χώρο μετασχηματιστών και καταπακτή με υποσταθμό ΔΕΗ και έχει επιφάνεια 534 τ.μ., (β) το ισόγειο τμήμα, που περιλαμβάνει τον κυρίως χώρο πωλήσεων, ταμεία, δύο κλιμακοστάσια προς το υπόγειο, χώρους κατάψυξης, συντήρησης, φρέατα αναβατήρων και άλλους βοηθητικούς χώρους, και έχει επιφάνεια 1.221 τ.μ., (γ) τον ημιώροφο-πατάρι επιφανείας 345,47 τ.μ., που περιλαμβάνει δύο κλίμακες καθόδου στο ισόγειο, WC ανδρών-γυναικών, γραμματεία και αποθήκες, και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου που αποτελείται από μια αίθουσα επιφανείας 56,8 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των υπαιθρίων χώρων στάθμευσης και ελιγμών αυτοκινήτων, φορτώσεως και εκφορτώσεως, εισόδου και εξόδου προς το ακίνητο.
- 2. Αγρίνιο, Οικόπεδο (χώρος στάθμευσης) - Κένεντυ και Ελευθερίου Βενιζέλου:** Το οικόπεδο (χώρος στάθμευσης) είναι εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων και 53/οο (1.000,53), κείμενο εντός του Δήμου Αγρινίου, Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Κωνσταντίνου Τριχωνίδος, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου αυτού στη θέση Τσακαλέϊκα ή Αγροκήπιο, στο οικοδομικό τετράγωνο 155 και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για το παρακείμενο κατάστημα (super – market) που περιγράφεται ανωτέρω υπό 1.
- 3. Αιγάλεω, κατάστημα - Ιερά Οδός αρ. 240 και Νικολάου Πλαστήρα:** Ποσοστό 43,75/100 εξ αδιαιρέτου ενός κτιρίου, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, συνολικής εκτάσεως 874,15 τ.μ., κειμένου στο Αιγάλεω Αττικής της περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως, στο συνοικισμό Νέων Κυδωνίων και επί της διασταύρωσης των οδών Ιεράς Οδού αρ. 240 και Νικολάου Πλαστήρα, και αποτελείται από: **α)** το ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει χώρους πώλησης, βοηθητικούς χώρους, το γραφείο διευθύνσεως, λογιστήριο, αποδυτήρια, WC ανδρών – γυναικών, κλιμακοστάσιο και λοιπά, συνολικής επιφάνειας 874,15

τ.μ. **β)** το πατάρι επιφανείας 43,75 τ.μ., **γ)** τον πρώτο όροφο επιφανείας 498,94 τ.μ. και **δ)** το υπόγειο αποθήκης επιφανείας 346,74 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου.

4. **Αργυρούπολη, κατάσταση - Εθνάρχου Μακαρίου και Κρήτης:** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου εκτάσεως 3.502,40 τ.μ., κειμένου στη θέση Τράχωνες του Δήμου Αργυρουπόλεως Αττικής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του υπ' αριθμ. 47 Οικοδομικού τετραγώνου του αυτού Δήμου και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, η οποία αποτελείται: α) από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων πελατών και προσωπικού όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών, διαδρόμους ελιγμών και προσπελάσεως αυτοκινήτων, ράμπα καθόδου στο υπόγειο, κλιμακοστάσια, φρέατα αναβατήρων, καταπακτή και αποθήκη ΔΕΗ και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του Πολυκαταστήματος και έχει επιφάνεια 2.099,17 τ.μ., β) από ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει το χώρο πωλήσεως του Πολυκαταστήματος, ταμεία, δύο κλιμακοστάσια και δύο φρέατα αναβατήρων και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και έχει επιφάνεια 1.342,23 τ.μ. και ένα βοηθητικό κτίσμα, επιφανείας 36 τ.μ., που ανήκει στην οριζόντιο ιδιοκτησία του Πολυκαταστήματος. Επίσης στο ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου υπάρχει ράμπα καθόδου και εξόδου αυτοκινήτων προς το υπόγειο καθώς και θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων και γ) από τον πρώτο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει διάδρομο, βοηθητικούς χώρους του Πολυκαταστήματος (μηχανολογικό εξοπλισμό κλπ) και μία αποθήκη, και έχει επιφάνεια 1.394,23 τ.μ., και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου, που σύγκεται από μία αίθουσα επιφανείας 52 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.
5. **Γλυφάδα, κατάσταση - Λεωφ. Βουλιαγμένης:** Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούν τμήμα πολυώροφου οικοδομής και δη: **(i)** η Οριζόντια Ιδιοκτησία Κατάστημα Κ-1, που αποτελεί μία ενιαία διαιρεμένη ιδιοκτησία κεντρικού κτιρίου υπ' αριθμ. ένα (1), η οποία βρίσκεται στο παράλληλο στην οδό Προφήτη Ηλία ευθύγραμμο τμήμα του και αποτελείται από τρία (3) λειτουργικά μεταξύ τους συνδεδόμενα επάλληλα τμήματα (ορόφους) από τα οποία, το πρώτο βρίσκεται στο δεύτερο υπόγειο του κτιρίου, περιλαμβάνει ένα ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, επιφανείας 1.467 τ.μ. και συνδέεται με τα υπερκείμενα τμήματα της ιδιοκτησίας αυτής δια εσωτερικής κλίμακος και ανελκυστήρος και υπάρχει έξοδος κινδύνου στο νότιο τοίχιο του χώρου. Το δεύτερο τμήμα βρίσκεται στο πρώτο υπόγειο ή πρώτη στάθμη του κτιρίου, περιλαμβάνει (α) μιας κυρίας χρήσεως μεγάλη αίθουσα με διάφορους βοηθητικούς χώρους και επικοινωνεί και με άλλα δύο τμήματα της ιδιοκτησίας αυτής με εσωτερικές κλίμακες και ανελκυστήρες και έξοδο κινδύνου και (β) ένα συνεχόμενο ανισόπεδο μικρότερο κυρίας ή βοηθητικής χρήσεως χώρο, επιφανείας 1.622 τ.μ. και το τρίτο τμήμα, βρίσκεται στο ισόγειο ή δεύτερη στάθμη του κτιρίου, περιλαμβάνει μιας κυρίας χρήσεως μεγάλη αίθουσα με διάφορους βοηθητικούς ιδιοκτητικούς χώρους και επικοινωνεί με τα άλλα δύο τμήματα μετά εσωτερικών κλιμάκων και ανελκυστήρων και έχει επιφάνεια 1.404,48 τ.μ. και **(ii)** η οριζόντια Ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου ή δεύτερης στάθμης του Κτιρίου 1, που αποτελείται από μια αίθουσα, επιφανείας 62,16 τ.μ. με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών. Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί τμήμα του κεντρικού κτιρίου υπ' αριθμ. ένα (1), με τους αριθμούς 131-132-232, πολυώροφου οικοδομής, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 17.012 τμ κειμένου στη θέση «Καρβελάς» ή «Παληχώρι» της περιφέρειας του Δήμου Γλυφάδας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας και εντός του υπ' αριθμόν 395 οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται υπό των οδών Προφήτη Ηλία – Υμηττού – Ανθέων και τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης.
6. **Αθήνα (Κολωνάκι), κατάσταση - Κανάρη αρ. 9:** Τα ποσοστά εξ αδιαίρετου οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυκατοικίας και συγκεκριμένα **(i)** 50/100 εξ αδιαίρετου ενός Πολυκαταστήματος-Σούπερ Μάρκετ, που αποτελεί αυτοτελή και διακεκριμένη οριζόντιο ιδιοκτησία υπό στοιχεία ΥΒ/ΥΑ/ΙΣ, η οποία καταλαμβάνει: (α) ένα χώρο του δευτέρου (Β') υπογείου υπό στοιχεία ΥΒ, επιφανείας 55 τ.μ., (β) ένα χώρο υπό στοιχεία ΥΑ του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, έχει επιφάνεια 390 τ.μ. και ο οποίος αποτελείται από μία αίθουσα (γ) τον υπό στοιχεία ΙΣ χώρο του ισογείου ορόφου, ήτοι ολόκληρο τον ισόγειο όροφο της άνω πολυκατοικίας, πλην των κοινοκλήτων κτημάτων αυτού, μετά του εις το ισόγειο μεσοπατώματος (επιφανείας 185 τ.μ.) και μετά του χώρου του κειμένου μεταξύ της οροφής της εισόδου της πολυκατοικίας και του δαπέδου του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, οι

οποίοι χώροι όλοι, ανήκουν στην υπό στοιχεία ΥΒ/ΥΑ/ΙΣ οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα), έχει δε ο χώρος της αίθουσας του ισόγειου ορόφου επιφάνεια 370 τ.μ., ο χώρος του μεσοπατώματος (παταριού) 185 τ.μ. και ο εσωτερικός χώρος ο μεταξύ της οροφής της εισόδου της πολυκατοικίας και του δαπέδου του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου 45 τ.μ. Η ως άνω οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία ΥΒ/ΥΑ/ΙΣ έχει συνολική επιφάνεια 815 τ.μ. (έκτος των επιφανειών του χώρου του μεσοπατώματος και του χώρου μεταξύ της οροφής της εισόδου της πολυκατοικίας και του δαπέδου του πρώτου (Α') ορόφου και (ii) τα 50/100 εξ αδιαιρέτου του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος του πρώτου (Α) υπέρ του ισόγειου ορόφου της αυτής πολυκατοικίας, που αποτελείται από ενιαίο χώρο μίας κουζίνας, ενός WC χωλ, ιματιοθήκης δύο χώρων και οφφίς και έχει επιφάνεια 135 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών.

7. **Αθήνα, κατάστημα - Λένορμαν αρ. 226 και Αμφιαράου αρ. 81:** Το ακίνητο, το οποίο έχει ανεγερθεί επί ενός ενιαίου οικοπέδου, εκτάσεως 3.500,61 τ.μ., κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Αθήνας στην θέση «Κολοκυνθού» και απαρτίζεται από: (i) την οριζόντιο ιδιοκτησία Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, η οποία αποτελείται: α) από β' υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων πελατών και προσωπικού όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών, διαδρόμους ελιγμών και προσπελάσεως αυτοκινήτων, ράμπα καθόδου στο υπόγειο, τρία κλιμακοστάσια, αντλιοστάσιο, φρέατα αναβατήρων και έχει επιφάνεια 2.971,75 τ.μ., β) από α' υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει αποθήκες, ρεσεψιόν, θαλάμους συντήρησης-κατάψυξης, δύο κλιμακοστάσια, ράμπα καθόδου προς το β' υπόγειο και έχει επιφάνεια 3.076,40 τ.μ., γ) από ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει το χώρο πωλήσεων, ταμεία, κλιμακοστάσια, ράμπα καθόδου στα υπόγεια, έξωθεν αυτού χώρο αναμονής αυτοκινήτων, επιφανείας 2.394,90 τ.μ. και δ) από τον πρώτο υπέρ το ισόγειο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει γραφείο διευθυντού, κεντρικό ταμείο, γραφείο διακοσμητή, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, χώρο εστίασης προσωπικού, αποδυτήρια ανδρών-γυναικών, 2 WC, διαδρόμους και κλιμακοστάσιο και έχει επιφάνεια 404,60 τ.μ., και (ii) την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2, που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου και αποτελείται από μία αίθουσα επιφανείας 54,81 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.
8. **Περιστέρη, κατάστημα - Παναγή Τσαλδάρη, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου και Ευβοίας:** Οι κατωτέρω αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούν τμήμα πολυώροφου οικοδομής και δη: (i) η οριζόντια ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1 αποτελούμενη από (α) το τμήμα που βρίσκεται στο υπόγειο και αποτελείται από τρία φρέατα ανελκυστήρα, δύο χώρους και δύο κλίμακες ανόδου και έχει επιφάνεια 374,69 τ.μ., (β) το τμήμα που βρίσκεται στο ισόγειο και αποτελείται από ένα χώρο πωλήσεων, τρία φρέατα ανελκυστήρα, κλίμακες καθόδου στο υπόγειο και ανόδου στον πρώτο ορόφου και μία εξωτερική μεταλλική κλίμακα, παρκινγκ και αποβάθρα, και έχει επιφάνειας 497,43 τ.μ., και (γ) το τμήμα που βρίσκεται στον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο και αποτελείται από μία αποθήκη, τρία φρέατα ανελκυστήρα, χώρο ΔΕΗ, χώρο πινάκων, χώρο ψυγείων, εστιατόριο, ταμείο, διάδρομο, αποδυτήρια και W.C. ανδρών και γυναικών, τέσσερις κλίμακες από τις οποίες η μία είναι εξωτερική μεταλλική, και έχει επιφάνεια 502,57 τ.μ. και στο τμήμα αυτό υπάρχει ένας εσωτερικός χώρος επιφανείας 60 τ.μ. και (ii) η οριζόντια ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισόγειου, που αποτελείται από μια αίθουσα, επιφανείας 67,11 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών.
9. **Θεσσαλονίκη, Πυλαία κατάστημα - Παλαιά Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης-Χαλκιδικής και ήδη οδός Γεωργικής Σχολής:** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου επιφανείας 13.560 τ.μ., κειμένου στην κτηματική περιοχή του Αγροκτήματος Πατριαρχικού της Κοινότητας Πυλαίας περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής και επί της παλαιάς Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Χαλκιδικής και ήδη οδού Γεωργικής Σχολής και απαρτίζεται από: (i) την οριζόντιο ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, που αποτελείται από: (α) το Κτίριο Α, που σύγκειται: 1) από υπόγειο, αποθήκη (Υ3 πίνακα συνιδιοκτησίας), η οποία έχει επιφάνεια 637,3 τ.μ. και 2) από ισόγειο κατάστημα, το οποίο περιλαμβάνει την κυρίως αίθουσα πωλήσεων, ταμεία, W.C. ανδρών-γυναικών, χώρο προσωπικού, φρέατα αναβατήρων, κλιματιστικούς θαλάμους προϊόντων της αγοράς κλπ και η κυρίως ισόγεια αίθουσα έχει επιφάνεια 2.507,70 τ.μ., (β) το Κτίριο Β, που σύγκειται: 1) από Β' υπόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο αίθουσες (συντήρηση, κατάψυξη) και κλιμακοστάσιο και έχει επιφάνεια 79,90 τ.μ., 2) από Α' υπόγειο, το οποίο αποτελείται από τρεις αίθουσες και κλιμακοστάσιο και έχει επιφάνεια 79,90 τ.μ., 3) από ισόγειο, το οποίο αποτελείται από αποδυτήρια ανδρών-γυναικών, αίθουσα προσωπικού, τέσσερα W.C., διάδρομο και κλιμακοστάσιο και έχει επιφάνεια

79,90 τ.μ. και 4) από πρώτο όροφο, ο οποίος αποτελείται από γραφεία διευθυντού και υποδιευθυντού, ταμείο και γραφείο διακοσμητή, διάδρομο και κλιμακοστάσιο και έχει επιφάνεια 79,90 τ.μ., και (ii) την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου του Κτιρίου Α, η οποία σύγκεται από μία αίθουσα, επιφανείας 43,50 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.

10. **Ρέθυμνο Κρήτης, κατάστημα - Δρακοπούλου ή Δρακοντοπούλων (προέκταση Μοάτσου), Αωνύμου υπ' αριθμ. 50 και Κ. Παπαδάκη (συνοικία ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ, στη θέση «ΡΕΜΑ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗ»):** Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες, που συγκροτούν ένα Πολυκατάστημα-Σούπερ Μάρκετ, που βρίσκεται σε πολυώροφο οικοδομή και δη: **(1)** την υπό στοιχεία ΑΚ-1 οριζόντιο ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο μετά συνεχομένης αποθήκης, έχει επιφάνεια 242,17 τ.μ. και επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το υπό στοιχεία ΒΚ-1 κατάστημα της Β' Στάθμης, **(2)** την υπό στοιχεία ΑΥ-1 οριζόντιο ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 141,41 τ.μ. και έχει αποκλειστική είσοδο μέσα από το προαναφερόμενο υπό στοιχεία ΑΚ-1 κατάστημα και δεν έχει είσοδο ούτε από το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, ούτε από τον ανελκυστήρα, **(3)** την υπό στοιχεία ΑΥ οριζόντιο ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 190,75 τ.μ. και έχει αποκλειστική είσοδο μέσα από το προαναφερόμενο υπό στοιχεία ΑΚ-1 κατάστημα και δεν έχει είσοδο ούτε από το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, ούτε από τον ανελκυστήρα, και **(4)** την υπό στοιχεία ΒΚ-1 οριζόντιο ιδιοκτησία (κατάστημα) του ισογείου, που από μεν την οδό Κ. Παπαδάκη είναι πρώτος (Α) όροφος από δε τις οδούς Δρακοντοπούλων ή Δρακοπούλου (προέκταση Μοάτσου) και Αωνύμου οδού υπ' αριθμόν 50 είναι ισόγειος, και αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 319,33 τ.μ. και επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το υπό στοιχεία ΑΚ-1 κατάστημα Α' Στάθμης, με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 1.055,40 τ.μ.
11. **Ρόδος, κατάστημα - Δεύτερο (2<sup>ο</sup>) χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Ρόδου – Νερά Καλλιθέας (θέση «Καναμάτ» του Δήμου Ρόδου):** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου επιφανείας 5.496 τ.μ. και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, που αποτελείται: (α) από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει ψυκτικούς θαλάμους, αποθηκευτικούς χώρους, γραφείο, WC, δύο κλιμακοστάσια που οδηγούν στο ισόγειο και δύο ανελκυστήρες και έχει επιφάνεια 1.777,48 τ.μ., (β) από ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει το κατάστημα πωλήσεων με κλίμακες ανόδου στον πρώτο όροφο και καθόδου στο υπόγειο, ανελκυστήρες τροφοδότες και έχει επιφάνεια 1.700,62 τ.μ. και (γ) από πρώτο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει γραφείο και η υπόλοιπη επιφάνεια αυτού χρησιμοποιείται δι' αποθήκευση εμπορευμάτων και έχει επιφάνεια 1.777,48 τ.μ. και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία – Κατάστημα Κ-2 του ισογείου, που αποτελείται από μία αίθουσα επιφανείας 76,86 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.
12. **Τρίκαλα, κατάστημα - Θέση «Καψούρες» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Εστιαιώτιδος στην περιοχή χωρίου Μεγαλοχωρίου του Νομού Τρικάλων και επί της Εθνικής οδού Λάρισας-Τρικάλων:** Ένα ακίνητο το οποίο έχει ανεγερθεί επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 22.779,80 τ.μ. και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, που αποτελείται από: (α) το ισόγειο, που περιλαμβάνει την κυρία αίθουσα πωλήσεων, μεγάλη αποθήκη, γραφείο διεύθυνσης, κεντρικό ταμείο, μικρές αποθήκες, δεξαμενή, λεβητοστάσιο και άλλους βοηθητικούς χώρους που εξυπηρετούν τις ανάγκες του Πολυκαταστήματος και έχει επιφάνεια 3044,56 τ.μ. σε ύψος 6 μ. και 136 τ.μ. σε ύψος 3,2 μ., ήτοι συνολική επιφάνεια 3.180,56 τ.μ. και (β) το πατάρι, που περιλαμβάνει εστιατόριο προσωπικού, αποδυτήρια ανδρών-γυναικών, γραφείο, αποθήκες, διάδρομο και κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο, και έχει επιφάνεια 136 τ.μ.. Στην οριζόντιο ιδιοκτησία αυτή ανήκει ως παράρτημα και το πρατήριο καυσίμων το οποίο έχει επιφάνεια 83,20 τ.μ., και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου, που αποτελείται από μία αίθουσα, επιφανείας 54 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.

13. **Θεσσαλονίκη, κατάστημα - Λεωφ. Βασ. Όλγας αρ. 9 και Σπάρτης αρ. 44:** Οι αυτοτελείς και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που συγκροτούν ένα Πολυκατάστημα-Σούπερ Μάρκετ, που βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή και δη: **(α)** το υπόγειο (σταθμός αυτοκινήτων) επιφανείας 1.052 τ.μ. με ανεξάρτητη είσοδο από Βασ. Όλγας και πρόσοψη επ' αυτής, **(β)** το ισόγειο εν μέρει με πρόσοψη στην οδό Βασ. Όλγας και εκ τμήματός του λόγω της υψομετρικής διαφοράς υπογείου επί της οδού Σπάρτης, επιφανείας 1.052 τ.μ. και παταριού, επιφανείας 514 τ.μ. και **(γ)** το υπερυψωμένο κατάστημα (αποθήκη), που έχει πρόσοψη επί της οδού Σπάρτης, επιφανείας 177 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εκτάσεως 1.780 τ.μ. κειμένου στη Θεσσαλονίκη επί της Λεωφόρου Βασ. Όλγας αρ. 9 και Σπάρτης αρ. 44.
14. **Βέροια Ημαθίας, κατάστημα - Οδός Στρατού και Νέα Περιφερειακή οδός προς Θεσσαλονίκη και αδιάνοικτων οδών (Εργατικές Κατοικίες):** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, επιφανείας 10.658,74 τ.μ., και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Πολυκατάστημα-Σούπερ Μάρκετ Κ-1, που αποτελείται από: (α) το υπόγειο τμήμα, που περιλαμβάνει την κυρίως αποθήκη του Πολυκαταστήματος και χώρους που εξυπηρετούν την οριζόντιο ιδιοκτησία αυτή, ήτοι κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο, φρέατα δύο ανελκυστήρων, τέσσερις μικρές αποθήκες, αντλιοστάσιο δεξαμενής, λεβητοστάσιο και εξωτερικό κλιμακοστάσιο, διαδρόμους, χώρους πινάκων και ψυγείων και χώρους προσπελάσεως και έχει επιφάνεια 1.007,77 τ.μ., και (β) το ισόγειο τμήμα που περιλαμβάνει το κυρίως κατάστημα πωλήσεων, τμήμα χονδρικής πώλησης, κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο, γραφείο διευθυντή, εστιατόριο προσωπικού, χώρο ταμείων, δύο W.C., δύο φρεάτια ανελκυστήρων, οφφίς και ελεύθερο χώρο προσπελάσεως πελατών και έχει επιφάνεια 2.062,72 τ.μ., και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Κατάστημα Κ-2 του ισογείου, που αποτελείται από μία αίθουσα επιφανείας 66,20 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.
15. **Βούλα, Αττικής, κατάστημα - Λεωφ. Βασ. Παύλου αρ. 100-106:** Οι ακόλουθες χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες που συγκροτούν ένα Πολυκατάστημα-Σούπερ Μάρκετ, που βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή και δη: **(α)** την υπό στοιχεία Ια-1 αίθουσα της πρώτης (Α) στάθμης ή πρώτου ισογείου του κτιρίου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 270 τ.μ., **(β)** την υπό στοιχεία Ια-2 αίθουσα της πρώτης (Α) στάθμης ή πρώτου ισογείου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, επιφανείας 31 τ.μ., **(γ)** το υπό στοιχεία Ιβ-1 κατάστημα της δεύτερης (Β) στάθμης ή δεύτερου ισογείου, που αποτελείται από μία κύρια αίθουσα και WC και έχει επιφάνεια 270 τ.μ. και από ένα εσωτερικό πρόβολο (πατάρι) επιφανείας 135 τ.μ., και **(δ)** το υπό στοιχεία Ιβ-2 κατάστημα της δεύτερης (Β) στάθμης ή δεύτερου ισογείου, που αποτελείται από μία αίθουσα με αποχωρητήριο (WC) και έχει επιφάνεια 31 τ.μ. και ένα εσωτερικό πρόβολο (πατάρι) επιφανείας 15,5 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα αυτών, όπως οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται σε πολυώροφη οικοδομή, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, επιφανείας 4.638,13 τ.μ..
16. **Ξάνθη, κατάστημα - Ηπείρου, Μεσολογίου και παρόδου της οδού 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (Ροδότης):** Το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου επιφανείας 1,774.09 τ.μ., κειμένου στην Ξάνθη και απαρτίζεται από: **(i)** την οριζόντιο ιδιοκτησία-Σούπερ Μάρκετ-Κατάστημα Κ-1, που αποτελείται: (α) από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων πελατών και προσωπικού όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών, διαδρόμους ελιγμών και προσπελάσεως αυτοκινήτων, ράμπα καθόδου στο υπόγειο, κλιμακοστάσια, φρέατα αναβατήρων και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του Πολυκαταστήματος, και έχει επιφάνεια 1.264,22 τ.μ., (β) από ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει το χώρο πωλήσεως του Πολυκαταστήματος, ψυκτικούς θαλάμους, βοηθητικούς χώρους και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και έχει επιφάνεια 1.240,82 τ.μ. και (γ) από πρώτο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει χώρους εξυπηρετήσεως του Πολυκαταστήματος, επιφανείας 131,37 τ.μ. και **(ii)** την οριζόντιο ιδιοκτησία – Βοηθητικό Α-1 πρώτου ορόφου που αποτελείται από μία αίθουσα επιφανείας 84,70 τ.μ., με όλα τα παρακολουθήματα, συστατικά και παραρτήματα, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, τα μέρη και τις εγκαταστάσεις του ακινήτου.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι μισθωμένα στην εταιρεία με την επωνυμία Μαρινόπουλος Ανώνυμη Εταιρεία Γενικού Εμπορίου. Οι όροι των μισθώσεων των ανωτέρω ακινήτων αναφέρονται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

- Γενικός:** Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 και επ. Ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.
- Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη μέχρι τις **10 Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**, στα γραφεία της Εταιρείας στην Αθήνα (Πατησίων 75 και Λεωφ. Αλεξάνδρας) (τηλ. 210-2886242). Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην Ελληνική Γλώσσα, να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα, το οποίο θα είναι καταβλητέο **τοίς μετρητοίς**. Η δέσμευση από τις προσφορές ισχύει για τους μειοδότες μέχρι την ανάδειξη πλειοδότη, ενώ για τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης.
- Εγγυητική Επιστολή:** Η προσφορά θα συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της από Εγγυητική Επιστολή για το ισόποσο του προσφερόμενου τιμήματος που θα εκδοθεί από Τράπεζα ή Υποκατάστημα αλλοδαπής Τράπεζας, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ισχύος μέχρι την κατακύρωση (βάσει του υποδείγματος που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς). Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί μετά την κατακύρωση.
- Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Προσφορά υπέρ υποδειχθησομένου τρίτου θα ισχύει μόνο εάν δηλώνεται κατά την υποβολή της προσφοράς και αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του τρίτου, συνοδεύεται από ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (διά του οποίου χορηγείται στον υποβάλλοντα η σχετική εντολή από τον τρίτο).
- Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία**, οι διαχειριστές αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος, του Υπομνήματος Προσφοράς καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.
- Η αποσφράγιση των προσφορών** θα γίνει από τους προαναφερόμενους ειδικούς διαχειριστές, στα γραφεία της Εταιρείας, **στις 13 Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00**. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.
- Όλα τα έξοδα** και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.
- Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Αλέξιου – Δημητρίου Φωτόπουλου, στα γραφεία του στην Αθήνα, οδός Ζαλοκώστα 6. Αντίγραφο του σχεδίου της σύμβασης μεταβίβασης μπορούν να

παραλαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές από τα γραφεία των ειδικών διαχειριστών Χριστίνας Ψύλλου και της εταιρείας ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, διεύθυνση Χειμάρρας 8B, Μαρούσι. Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για την υποβολή δηλώσεων ενδιαφέροντος και την παραλαβή αναλυτικού Υπομνήματος Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στους ειδικούς διαχειριστές ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και Χριστίνα Ψύλλου, οδός Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, τηλ.: +30 210-2886242, fax: +30 210 2886907 και e-mail: [Michael.Chourdakis@gr.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@gr.ey.com) και [Christina.Psyllou@gr.ey.com](mailto:Christina.Psyllou@gr.ey.com) με την προϋπόθεση ότι θα υποσχεθούν εγγράφως την τήρηση εχεμύθειας.